

Распоряжение Администрации города Омска от 20 октября 2016 г. N 491-р "О Регламенте взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска по реализации отдельных положений Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

29 июня 2022 г., 20 апреля 2023 г., 27 ноября 2024 г.

Руководствуясь **Федеральным законом** "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **Федеральным законом** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Уставом** города Омска:

1. Утвердить Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска по реализации отдельных положений Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" согласно **приложению** к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска **опубликовать** настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в сети "Интернет" на **официальном сайте** Администрации города Омска.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение
к **распоряжению**
Администрации города Омска
от 20 октября 2016 года N 491-р

Регламент
взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска по реализации отдельных положений Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

29 июня 2022 г., 20 апреля 2023 г., 27 ноября 2024 г.

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска по реализации отдельных положений **Федерального закона** "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Регламент) устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска по регулированию вопросов, связанных с подготовкой проектов муниципально-частного партнерства (далее - Проект), заключением и сопровождением соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее - Соглашение).

2. Для целей настоящего Регламента используются понятия, определенные **Федеральным законом** "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

3. Схема взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска по реализации отдельных положений **Федерального закона** "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" представлена в **приложении** к настоящему Регламенту.

II. Подготовка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

4. Основанием для рассмотрения Проекта является поступившее в Администрацию города Омска предложение о реализации Проекта по **форме** и **требованиям**, утвержденным **постановлением** Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года N 1386 "Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 1386).

В случае если инициатором Проекта выступает Администрация города Омска, разработку предложения о реализации Проекта осуществляет структурное подразделение Администрации города Омска, в сфере деятельности которого будет функционировать объект Соглашения.

5. До направления предложения о реализации Проекта в Администрацию города Омска между инициатором Проекта и Администрацией города Омска допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации Проекта.

Департамент городской экономической политики Администрации города Омска во взаимодействии со структурными подразделениями Администрации города Омска вправе проводить предварительные переговоры, связанные с разработкой предложения о реализации Проекта, в соответствии с **порядком**, утвержденным **приказом** Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года N 864 "Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта".

III. Рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

6. Предложение о реализации Проекта рассматривается департаментом городской экономической политики Администрации города Омска совместно со структурными подразделениями Администрации города Омска, в компетенцию которых входят вопросы, возникающие в процессе разработки и реализации Проекта, в соответствии с **Правилами** рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года N 1388.

7. В ходе рассмотрения предложения о реализации Проекта департамент городской экономической политики Администрации города Омска проводит оценку предложения о реализации Проекта на предмет:

- 1) соответствия Проекта принципам государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства;
- 2) возможности эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта Соглашения;
- 3) возможности заключения Соглашения в отношении объекта Соглашения;
- 4) наличия в отношении объекта Соглашения заключенных Соглашений;
- 5) наличия средств на реализацию Проекта в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Омска (в случае если для реализации Проекта требуется выделение средств из бюджета города Омска);
- 6) наличия у Администрации города Омска права собственности на объект Соглашения;
- 7) наличия прав третьих лиц в отношении объекта Соглашения;
- 8) наличия потребности в реконструкции либо создании объекта Соглашения;
- 9) полноты и достоверности данных, содержащихся в предложении о реализации Проекта;
- 10) наличия оснований для принятия решения о невозможности реализации Проекта, установленных Федеральным законом;
- 11) целесообразности проведения переговоров с инициатором Проекта.

Департамент городской экономической политики Администрации города Омска в ходе проведения оценки предложения о реализации Проекта направляет запросы в структурные подразделения Администрации города Омска для получения необходимой информации, в том числе на предмет соответствия размещения объекта Соглашения градостроительной документации (документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области).

Структурное подразделение Администрации города Омска направляет необходимую информацию в департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 15 дней после получения соответствующего запроса. В случае если запрашиваемая информация отсутствует или не может быть предоставлена, структурное подразделение Администрации города Омска информирует об этом департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 3 дней со дня получения соответствующего запроса.

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Омска от 20 апреля 2023 г. N 385-п
[См. предыдущую редакцию](#)

8. В ходе рассмотрения предложения о реализации Проекта департамент городской экономической политики Администрации города Омска не менее чем за 45 дней до вынесения решения, предусмотренного [пунктом 6](#) настоящего Регламента, направляет в департамент финансов Администрации города Омска запрос о представлении заключения о наличии средств на реализацию Проекта в соответствии с документами стратегического планирования города Омска (в случае если для реализации Проекта требуется выделение средств из бюджета города Омска).

9. Департамент городской экономической политики Администрации города Омска вправе запросить у частного партнера дополнительные материалы и документы, а также проводить переговоры с участием частного партнера, в том числе в форме совместных совещаний, в соответствии с [порядком](#), утвержденным [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года N 863 "Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта".

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Омска от 27 ноября 2024 г. N 917-П
[См. предыдущую редакцию](#)

10. По итогам рассмотрения предложения о реализации Проекта департаментом городской экономической политики Администрации города Омска готовится проект решения о направлении предложения о реализации Проекта на рассмотрение в Министерство экономического развития Омской области в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества (далее - решение о направлении предложения о реализации Проекта) или о невозможности реализации Проекта и направляется на утверждение Мэру города Омска.

Срок рассмотрения предложения о реализации Проекта и принятия соответствующего решения не должен превышать 90 дней со дня поступления предложения о реализации Проекта в Администрацию города Омска.

11. Решение Администрации города Омска о невозможности реализации Проекта на основании рассмотрения предложения о реализации Проекта должно быть мотивированным и принимается по следующим основаниям:

1) предложение о реализации Проекта не соответствует принципам государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства;

2) предложение о реализации Проекта не соответствует установленной Правительством Российской Федерации форме такого предложения о реализации проекта;

3) содержание Проекта не соответствует требованиям к содержанию таких проектов;

4) эксплуатация, и (или) техническое использование, и (или) передача в частную собственность объекта Соглашения не допускаются в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом;

5) заключение Соглашения в отношении объекта Соглашения не допускается или в отношении этого объекта уже имеются заключенные соглашения;

6) отсутствие средств на реализацию Проекта в соответствии с правовыми актами Администрации города Омска (в случае если для реализации Проекта требуется выделение средств из бюджета города Омска);

7) у Администрации города Омска отсутствует право собственности на объект Соглашения;

8) объект Соглашения является несвободным от прав третьих лиц;

9) объект Соглашения не требует реконструкции либо создание объекта Соглашения не требуется;

10) инициатор Проекта отказался от ведения переговоров по изменению условий предложения о реализации Проекта либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по этим условиям.

Информация об изменениях: Пункт 12 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Омска от 27 ноября 2024 г. N 917-П

[См. предыдущую редакцию](#)

12. В случае если Администрацией города Омска принято решение о направлении предложения о реализации Проекта в Министерство экономики Омской области, департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 10 дней со дня принятия этого решения направляет на рассмотрение в Министерство экономического развития Омской области предложение о реализации Проекта, соответствующее решение, копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены), а также иные сведения, определенные [требованиями](#) к сведениям, содержащимся в предложении о реализации Проекта, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации N 1386.

13. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решения о направлении предложения о реализации Проекта или о невозможности реализации Проекта, департамент городской экономической политики Администрации города Омска направляет данное решение, а также оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору Проекта и размещает данное решение, предложение о реализации Проекта и указанные протоколы переговоров в сети "Интернет" на [официальном сайте](#) Администрации города Омска.

IV. Проведение оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определение его сравнительного преимущества

Информация об изменениях: Пункт 14 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Омска от 27 ноября 2024 г. N 917-П

[См. предыдущую редакцию](#)

14. Оценка эффективности Проекта, стороной которого является Администрация города Омска, и определение его сравнительного преимущества проводит Министерство экономического развития Омской области.

В случае необходимости департамент городской экономической политики Администрации города Омска совместно со структурными подразделениями Администрации города Омска по запросу Министерства экономического развития Омской области предоставляет дополнительные материалы и документы по Проекту, а также принимает участие в переговорах в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2015 года N 1309 "Об утверждении Правил проведения уполномоченным органом переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества".

V. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

Информация об изменениях: Пункт 15 изменен. - [Постановление](#) Администрации города Омска от 27 ноября 2024 г. N 917-П

[См. предыдущую редакцию](#)

15. Решение о реализации Проекта принимается Администрацией города Омска в срок, не превышающий 60 дней со дня получения положительного заключения Министерства экономического развития Омской области.

При наличии положительного заключения Министерства экономического развития Омской области департамент имущественных отношений Администрации города Омска разрабатывает проект решения о реализации Проекта и направляет на подпись Мэру города Омска.

16. На основании решения о реализации Проекта департамент имущественных отношений Администрации города Омска в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения,

обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения Соглашения, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

17. В случае если решение о реализации Проекта принято на основании предложения о реализации Проекта, подготовленного частным партнером, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия указанного решения, размещает на [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и в сети "Интернет" на [официальном сайте](#) Администрации города Омска указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.

Форма заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения и **порядок** его направления утверждены **постановлением** Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года N 1387 "О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве".

18. В случае если в течение 45 дней с момента размещения указанного решения о реализации Проекта на [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц не поступили в адрес Администрации города Омска заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям Федерального закона, департамент имущественных отношений Администрации города Омска готовит на утверждение решение о заключении Соглашения с частным партнером без проведения конкурса и устанавливает срок подписания Соглашения.

19. В случае если в течение 45 дней с момента размещения решения о реализации Проекта на [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям Федерального закона, департамент имущественных отношений Администрации города Омска в срок, не превышающий 180 дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения Соглашения.

20. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска по согласованию с департаментом городской экономической политики Администрации города Омска определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

ГАРАНТ: Нумерация разделов приводится в соответствии с источником

V. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

21. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска в течение 5 дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Соглашения, включающий в себя условия Соглашения, определенные решением о реализации Проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее 10 дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

22. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания Соглашения победитель конкурса не представил в Администрацию города Омска документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом Соглашения, Администрация города Омска вправе принять решение об отказе в заключении Соглашения с указанным лицом.

23. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса департамент имущественных отношений Администрации города Омска на основании решения о реализации Проекта проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения в соответствии с Федеральным законом, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены существенные условия Соглашения, а также те условия, которые являлись критериями конкурса и (или) содержание которых определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия Соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении Соглашения подлежит размещению в сети "Интернет" на [официальном сайте](#) Администрации города Омска в порядке и в сроки, которые установлены в решении о реализации Проекта.

Результаты переговоров оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых направляется победителю конкурса. По результатам данных переговоров департамент имущественных отношений Администрации города Омска направляет Соглашение и прилагаемый протокол переговоров на согласование в департамент городской экономической политики Администрации города Омска на предмет соответствия Соглашения конкурсной документации, в том числе в части учета результатов оценки эффективности Проекта и определения его сравнительного преимущества. В случае согласования департаментом городской экономической политики Администрации города Омска Соглашения и прилагаемого протокола переговоров департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 5 дней направляет подписанное Соглашение в департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

24. Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом в соответствии с Федеральным законом при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

25. Соглашение вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено Соглашением.

VI. Сопровождение соглашения о муниципально-частном партнерстве

26. Контроль за исполнением Соглашений осуществляет департамент имущественных отношений Администрации города Омска в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года N 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве".

Информация об изменениях: Пункт 27 изменен. - [Распоряжение](#) Администрации города Омска от 29 июня 2022 г. N 137-р
[См. предыдущую редакцию](#)

27. Мониторинг реализации Соглашений осуществляет департамент имущественных отношений Администрации города Омска в соответствии с [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2021 года N 40 "Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве".

Информация об изменениях: Приложение изменено. - [Постановление](#) Администрации города Омска от 27 ноября 2024 г. N 917-П
[См. предыдущую редакцию](#)

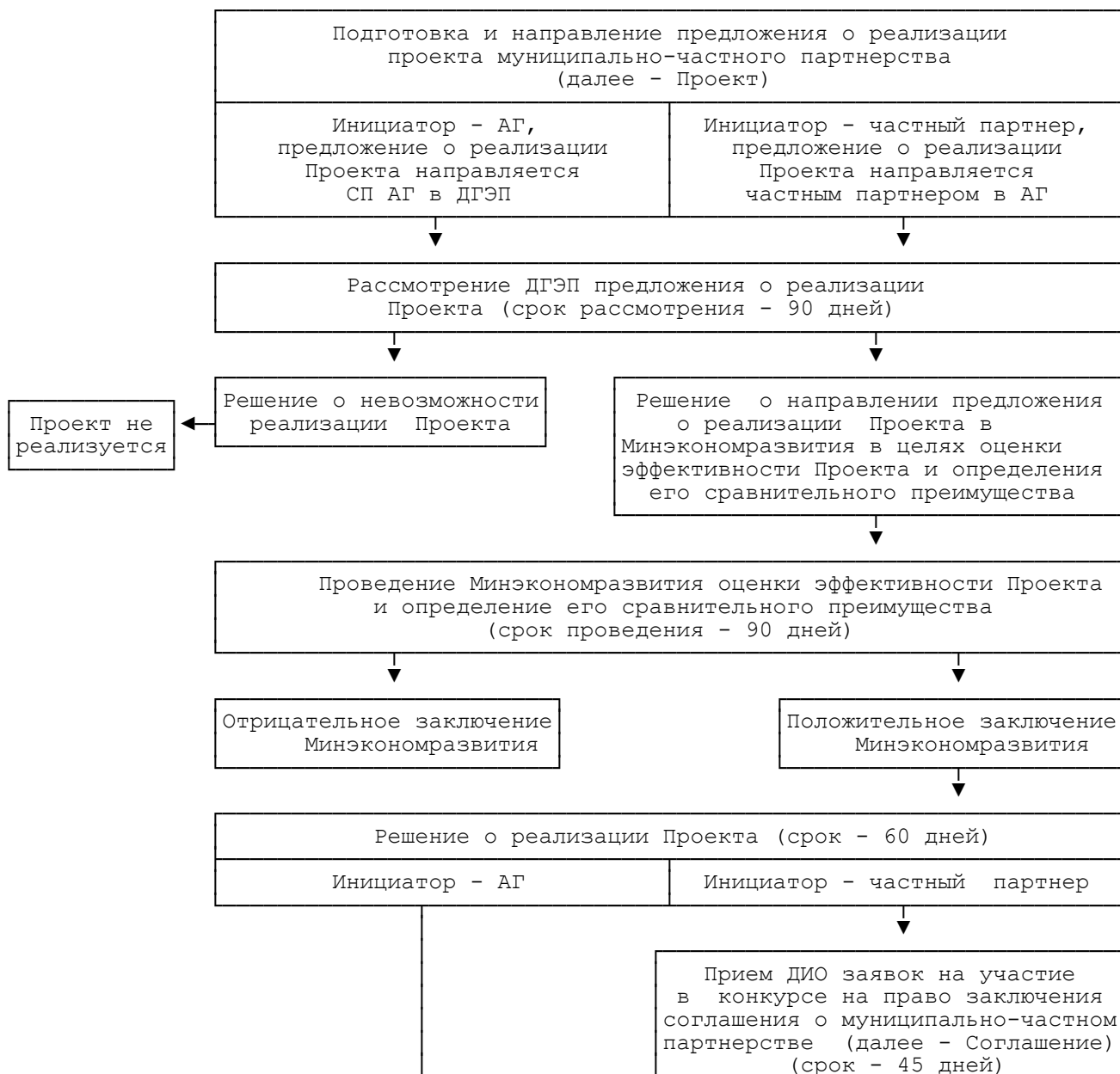
**Приложение
к Регламенту взаимодействия
структурных подразделений**

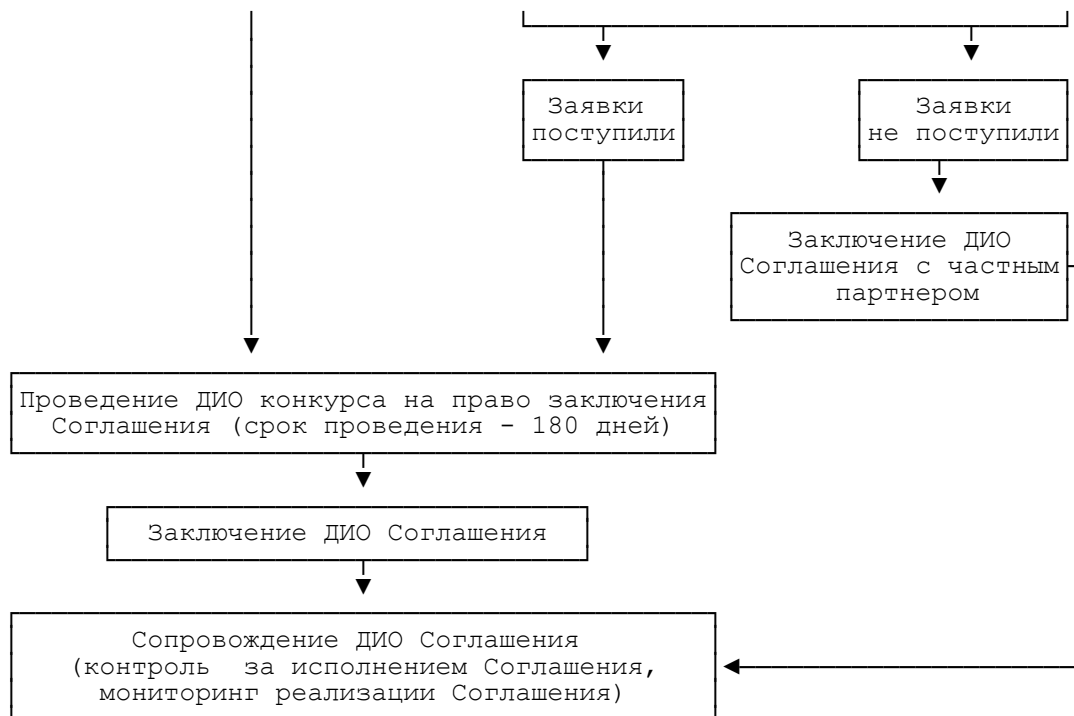
**Администрации города Омска
по реализации отдельных
положений Федерального закона
"О государственно-частном
партнерстве, муниципально-частном
партнерстве в Российской
Федерации и внесении изменений
в отдельные законодательные
акты Российской Федерации"**

**Схема
взаимодействия структурных подразделений Администрации города Омска по реализации
отдельных положений Федерального закона "О государственно-частном партнерстве,
муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
27 ноября 2024 г.





Примечание:

АГ - Администрация города Омска;

СП АГ - структурные подразделения Администрации города Омска;

ДГЭП - департамент городской экономической политики Администрации города Омска;

Минэкономразвития - Министерство экономического развития Омской области;

ДЮО - департамент имущественных отношений Администрации города Омска.